

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4955

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבריאות	התקבל בוועדת הפטור 05.12.2024	תאריך דיון 29.12.2024
-----------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מנהל ומפקח בפרויקט הקמת מרכז שיקום על אזורי לגליל, מרכז רפואי הארכת והרחבת התקשרות פוריה		(3)(4)(ב)	28.11.2024	8001338862

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אורי כץ

אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מסד עוז ניהול ופיקוח בע"מ	513625707		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.12.2024	01.12.2024	31.05.2025	31.05.2025	807,300	807,300	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבריאות (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם מסד עוז (להלן - **הספק**) עבור שכ"ט בגין ניהול ופיקוח פרויקט להקמת מרכז שיקום על אזורי לגליל במרכז הרפואי פוריה (להלן - **הפרויקט**).
- הקמת מרכז שיקומי בפוריה הוגדר ביום 05.09.16 בדו"ח הוועדה להרחבת שירותי הרפואה בצפון כפרויקט ברמת תיעדוף גבוה ביותר לביצוע בטווח הזמן הבינוני. הפרויקט הינו פרויקט לאומי שנועד לשמש כמרכז על באזור הצפון, הכולל 160 מיטות, מחלקות שיקום (נירולוגי, אורטופדי, נשימתי, גריאטרי, ילדים, אשפוז יום) ומתקנים (בריכה טיפולית, חדר כושר ועוד). מיקום מרכז השיקום יחסוך נידוד של מאות מטופלים ומשפחות המתגוררות בצפון אל המרכז.
- הספק זכה במסגרת מכרז פומבי 7/17 לניהול ופיקוח הפרויקט ביום 14.09.17. החוזה נחתם בהיקף התקשרות של 2,970,000 ש"ח לא כולל מע"מ. כמו כן, ניתנה אופציה להרחבת ההתקשרות עימו עד להיקף של 6,000,000 ש"ח עבור השלב הראשון והשני (תכנון וביצוע).

4. במכרז נקבע כי בשלב הביצוע ישולם שכה"ט על בסיס תשומות כ"א בפועל (בתקופת הביצוע בממוצע כ-2.5 משרות באתר) ולא על בסיס אחוזים מהיקף הפרויקט וזאת בעקבות גישה מקצועית לפיה יש לנתק בין שכר המנהל לעלות הפרויקט על מנת שלא יגרום לגידול בהיקף הכולל של הפרויקט.
5. ביום 25.08.22 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה במלואה עד לסך של 6,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
6. ביום 3.11.22 אישרה וועדת הפטור המשרדית הרחבת התקשרות עם הספק בהיקף של 1,380,000 ש"ח עבור תשלום תשומות פיקוח עד לחודש מאי 2024 בהתאם למועד החוזה לסיום הביצוע של הקבלן בפרויקט.
7. ביום 25.06.24 אישרה וועדת הפטור המשרדית הרחבת התקשרות נוספת עם הספק בהיקף של 690,000 ש"ח עבור תשלום תשומות פיקוח עד ליום 30.11.24 בהתאם למועד החוזה לסיום הביצוע של הקבלן בפרויקט.
8. בהתאם להנחיית ראש המינהל אורי גולדשטיין ולאור הצורך הגדל במחלקות שיקום בעקבות המלחמה הוחלט להאיץ את העבודות באגף הדרומי ולבצע מסירה למבנה בשני שלבים:
- 8.1. שלב א' בפרויקט- האגף הדרומי הושלם בחלקו ונמצא בתהליך מסירות לביה"ח. צפי לסיום מסירה עד סוף דצמבר 2024.
- 8.2. שלב ב' בפרויקט - השלמת כל המבנה, קבלת תעודת גמר ותיקון כל הריג'קטים. צפי לסיום עד סוף מאי 2025.
9. בהתאם להתקדמות הפרויקט ולאור התמשכות הביצוע, מבקש המשרד להרחיב את ההתקשרות עם הספק בהיקף של 115,000 ש"ח בחודש. זאת, לאחר שנבחנו התשומות הדרושות לניהול ופיקוח הפרויקט. יובהר כי סך התשומות ללא שינוי על אף ששטח המבנה גדל בכ-220% מהתכנון המקורי.
10. להלן הסיבות לעיכוב לדברי המשרד (יובהר כי גם ההרחבות הקודמות שאושרו נובעות מסיבות דומות):
- 10.1. דרישות לביצוע שינויים במרחב מוגן ובביה"ס לפי דרישת ביה"ח.
- 10.2. עיכוב בקבלת מענה סופי מצוות ביה"ח לגבי עיצוב ודוגמאות חזותיות.
- 10.3. כניסה באיחור של קבלני ביה"ח (מנופים, דואר פנאומוטי).
- 10.4. ליקוי ביצוע בעבודות האלומיניום והביטונים של חברת שתית - באתר מבוצעים פירוקים וחיצוקים במעטפת הבניין כתוצאה מעבודה לקויה, מה שמעכב את הקבלן השני "קן התור" בהשלמת עבודות הפיתוח והגמרים. כמו כן, המשרד מציין כי בוחנים אפשרות של פנייה להליך משפטי כנגד החברה.
- 10.5. שינויים בהנחיות כיבוי אש ופקע"ר.
- 10.6. מלחמת חרבות ברזל שגרמה לצמצום בכוח אדם מקצועי מטעם הקבלנים.
11. על כן, מבקש המשרד להרחיב ולהאריך את ההתקשרות עם הספק לאור התארכות משך ביצוע הפרויקט, גידול בהיקפו, מורכבות וגודל עבודות הגמרים, שינויים תכופים והתאמות לבקשות ביה"ח, הימצאות שני קבלנים מבצעים בשטח המצריכים תיאומים רבים, המשך טיפול בקבלן המעטפת ובכלל זה גם משבר האלומיניום והתשומות הנדרשות לביצועו והשלמתו.
12. כמו כן, המשרד מבהיר כי התקדמות והאצת העבודות בחלק מהמבנה לא הפחיתה מהקושי והמורכבות של ניהול ופיקוח הפרויקט אלא אף העלתה אותו שכן קיים קושי לנהל אתר שחלק מתארגן לאכלוס וחלק עדיין אתר בנייה במקביל. בנוסף, העובדה שחלק מהמבנה יתאכלס עוד מעט, לא תוריד מקצב העבודות באתר אשר יצריכו מהספק לסייר ולוודא שכל בעלי המקצוע מבצעים את עבודתם כראוי.
13. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
14. יצוין כי לאחר אישור זה, סכום ההתקשרות עם הספק יעמוד על סך של 8,760,000 ש"ח לא כולל מע"מ. זאת, מתוך אומדן עלות הקבלנים בפרויקט בהיקף של כ-236,542,252 ש"ח (כ-3.7% על אף שהתשלום אינו מבוסס אחוזים אלא תשומות).
15. גב' ליאור הרץ ון - שפיגל, רפרנטית משרדים חברתיים ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012573 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.